

RGK.6840.7.2017

## WÓJT GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147)

### OGŁASZA

**pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy**

**Kruszyna, położonej we wsi Jacków**

L.p.	Numer ewidencyjny nieruchomości, obręb, nr KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Wadium
1.	Nr 282 Obręb Jacków KW CZ1C/00066849/5	0,4024	Działka znajduje się w południowej części miejscowości Jacków, przy ul. Wspólnej o nawierzchni bitumicznej. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren w części przy ulicy przeznaczony pod zabudowę, nierówny, miejscami podmokły, wymagający uporządkowania – na działce pozostały fragment fundamentów, korzenie drzew.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium - <b>działka znajduje się:</b> - od strony ul. Wspólnej w strefie osadniczej terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, - dalej w strefie terenów otwartych podstrefa rolna A tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wyższej niż przeciętne w gminie warunkach glebowych. Funkcja podstawowa – intensywna produkcja rolnicza.	41.800,00	4.200,00

1. Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2017 roku o godzinie 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3.
2. **Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy PKO BP II Oddział Częstochowa 03 1020 1664 0000 3002 0028 4612 najpóźniej w dniu 12 września 2017 roku.**

**3. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

**4. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Urzędzie Gminy Kruszyna pok. nr 1 ul. Kmicica 5, 42-282 Kruszyna, w terminie do dnia 12 września 2017 r. do godz. 15.00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na działkę numer 282 obręb Jacków”.**

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

- złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu,
- wpłacą w terminie wadium w wysokości 4.200,00 zł.

**5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu w dniu 13 września 2017r.**

**6. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.**

**7. Minimalne postąpienie 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.**

**8. Wpłacone wadium zostanie:**

- zaliczone na poczet ceny nabycia,
- zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**9. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT 23%.**

**10. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie w całości i powinna znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Kruszyna nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy notarialnej.**

**12. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.**

**13. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.**

**14. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania ( tel. 034/ 320-20-03 wew. 45). J.N-T.**

Wójt  
  
mgr inż. Jadwiga Zawadzka